附件

重庆市房屋租赁合同初始登记备案申请书

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申  请  人 | 出租人  姓名或名称 | |  | 身份证明或法人机构代码证编号 |  | |
| 法定代表人 |  | |
| 固定职业 |  | |
| 服务处所 |  | |
| 联系电话 |  | |
| 身份证明 |  | |
| 联系电话 |  | |
| 代理人 | |  | 身份证明或法人机构代码证编号 |  | |
| 法定代表人 |  | |
| 承租人  姓名或名称 | |  | 联系电话 |  | |
| 身份证 |  | |
| 固定职业 |  | |
| 服务处所 |  | |
| 代理人 | |  | 身份证 |  | |
| 联系电话 |  | |
| 同住人  姓名或名称  （住宅填写） | |  | 联系电话 |  | |
| 身份证 |  | |
| 固定职业 |  | |
| 服务处所 |  | |
| 同住人  姓名或名称  （住宅填写） | |  | 联系电话 |  | |
| 身份证 |  | |
| 固定职业 |  | |
| 服务处所 |  | |
| 房屋证明 | | □1、房地产权证  □2、土地房屋权属预告登记证明  □3、商品房预售许可证 | | | 房屋证明编号 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 出 租 房 屋 状 况 | | | | | | | | | | | |
| 座落 | 区县（市） 镇 路 街、巷 号附 号 | | | | | | | | | | |
| 幢号 | 总层数 | 单元 | | 所在层次 | | 房号 | 结构（按说明填写） | 户型（按说明填写） | 建筑面积（m2） | 建筑年代 | 用途（按说明填写） |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 说明 | 1、该商品房阳台是[封闭式][非封闭式]  2、结构分类：[钢结构][钢筋混凝土][混合结构][砖木结构][其他结构]  3、户型分类：[单间][单间配套][一室一厅][二室一厅][二室二厅][三室一厅][三室二厅][三室三厅][四室一厅][四室二厅][四室三厅][五室以上]  4、用途分类  住 宅 类：[非成套住房][普通成套住宅] 经济适用房[别墅][其他]  非住宅类：[办公][商务公寓][酒店式公寓][摊位][门面][商场][车位][仓储用房][工业用房][其他]  5、是否装修房：□是 □否 | | | | | | | | | | |
| 是否被鉴定为危房 | | | | | □是 □否 | | | | | | |
| 租赁期限 | | | | | 年 月 日至 年 月 日 | | | | | | |
| 租金 | | | | |  | | | | | | |
| 共有情况说明 | | | | | | | | | | | |
| 共有人姓名 | | |  | | | | | | | | |
| 共有人意见 | | |  | | | | | | | | |

说明：申请人保证申请登记的房地产无产权争议，对其提供的资料和反映情况的真实性负责，复印件与原件相符。

出租人签字（盖章）： 承租人签字（盖章）：

代理人签字（盖章）：  申请日期：

具结保证书

本人知晓所承租的重庆市XXX区XXX路XXX号房屋已抵押给XXX银行，自愿租赁。在租赁期间若发生抵押方面的纠纷，本人承担相关责任。

具结保证人：

202X年 月 日