附件2

佳兆业西永组团U分区（U10-3-1-1/05地块）项目水土保持方案特性表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 佳兆业西永组团U分区（U10-3-1-1/05地块）项目 | 流域管理机构 | 长江水利委员会 |
| 涉及省区 | 重庆市 | 涉及地市或个数 | / | 涉及区/县 | 重庆高新区 |
| 项目规模 | 项目规划面积5.75hm2，总建筑面积为125670.42m2，绿化面积1.73hm2，容积率为1.50 | 总投资 | 160000万元 | 土建投资 | 30000万元 |
| 动工时间 | 2021年3月 | 完工时间 | 2022年11月 | 设计水平年 | 2022年 |
| 工程占地（hm2） | 7.26 | 永久占地（hm2） | 5.75 | 临时占地（hm2） | 1.51 |
| 土石方量（万m3） | 挖方 | 填方 | 借方 | 弃渣 |
| 50.8 | 6.3 | 0 | 44.5 |
| 重点防治区名称 | 重庆市水土流失重点预防区 |
| 地貌类型 | 丘陵 | 水土保持区划 | 西南紫色土区 |
| 土壤侵蚀类型 | 水力侵蚀 | 土壤侵蚀强度 | 轻度侵蚀 |
| 防治责任范围（hm2） | 7.26 | 容许土壤流失量［t/(km2.a)］ | 500 |
| 建设期土壤流失预测总量 | 514.22t | 新增水土流失量 | 222.07t |
| 水土流失防治标准执行等级 | 西南紫色土区建设项目水土流失防治一级标准 |
| 防治指标 | 水土流失治理度 | 97% | 土壤流失控制比 | 1.0% |
| 渣土防护率 | 94% | 林草覆盖率 | 27% |
| 林草植被恢复率 | 97% | 表土防护率 | 92% |
| 防治措施 | 防治分区 | 工程措施 | 植物措施 | 临时措施 |
| 主体工程防治区 | 主体设计：雨水管网1885m、透水砖5000m2方案新增：表土剥离2000m3、表土回覆8665m3 | 主体设计：实土绿化8259.13m2，架空绿化9069.16m2、C20钢筋砼格构植草护坡1275m2方案新增：播撒草籽1200m2 | 主体设计：车辆冲洗站1座方案新增：临时排水沟1117m、临时沉砂池4口、防雨布遮盖9000m2、编织土袋拦挡330m3 |
| 临时占地防治区 | 方案新增：表土剥离1220m3、土地整治6000m2、表土回覆1800m3 | 方案新增：撒播草籽6000m2 | 主体设计：截排水沟1280m，方案新增：临时沉砂池1口 |
| 投资（万元） | 主体设计：263.05方案新增：44.83 | 主体设计：189.08方案新增：0.70 | 主体设计：11.48方案新增：21.98 |
| 水土保持总投资（万元） | 585.03 | 独立费用（万元） | 25.04 |
| 监理费（万元） | 0 | 监测费（万元） | 12.42 | 补偿费（万元） | 10.1535 |
| 方案编制单位 | 重庆后科环保有限责任公司 | 建设单位 | 重庆渝祥兆实业有限公司 |
| 法定代表人及电话 | 赵德志 | 法定代表人及电话 | 薛军 |
| 地址 | 重庆市渝中区龙湖时代天街2号楼1006室 | 地址 | 重庆高新区白市驿镇九州一路2号附207号 |
| 邮政编码 | 400042 | 邮政编码 | 401329 |
| 联系人及电话 | 邹飞/ 15823047356 | 联系人及电话 | 刘杰/19923566962 |
| 电子邮箱 | 921203644@qq.com | 电子邮箱 | / |