附件2

佳兆业西永组团U分区（U10-3-1-1/05地块）项目水土保持方案特性表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 佳兆业西永组团U分区（U10-3-1-1/05地块）项目 | | | | | | | | | 流域管理机构 | | | 长江水利委员会 | | |
| 涉及省区 | | 重庆市 | | | 涉及地市或个数 | | | | | | / | | 涉及区/县 | | 重庆高新区 | |
| 项目规模 | | 项目规划面积5.75hm2，总建筑面积为125670.42m2，绿化面积1.73hm2，容积率为1.50 | | | | | 总投资 | | | 160000万元 | | | 土建投资 | | 30000万元 | |
| 动工时间 | | 2021年3月 | | | 完工时间 | | | 2022年11月 | | | | | 设计水平年 | | 2022年 | |
| 工程占地（hm2） | | | 7.26 | | 永久占地（hm2） | | | 5.75 | | | | 临时占地（hm2） | | | 1.51 | |
| 土石方量（万m3） | | | | | 挖方 | | | 填方 | | | | 借方 | | | 弃渣 | |
| 50.8 | | | 6.3 | | | | 0 | | | 44.5 | |
| 重点防治区名称 | | | | | 重庆市水土流失重点预防区 | | | | | | | | | | | |
| 地貌类型 | | | | | 丘陵 | 水土保持区划 | | | | | | | | 西南紫色土区 | | |
| 土壤侵蚀类型 | | | | | 水力侵蚀 | 土壤侵蚀强度 | | | | | | | | 轻度侵蚀 | | |
| 防治责任范围（hm2） | | | | | 7.26 | 容许土壤流失量［t/(km2.a)］ | | | | | | | | 500 | | |
| 建设期土壤流失预测总量 | | | | | 514.22t | 新增水土流失量 | | | | | | | | 222.07t | | |
| 水土流失防治标准执行等级 | | | | | 西南紫色土区建设项目水土流失防治一级标准 | | | | | | | | | | | |
| 防治指标 | 水土流失治理度 | | | | 97% | 土壤流失控制比 | | | | | | | | 1.0% | | |
| 渣土防护率 | | | | 94% | 林草覆盖率 | | | | | | | | 27% | | |
| 林草植被恢复率 | | | | 97% | 表土防护率 | | | | | | | | 92% | | |
| 防治措施 | 防治分区 | | | 工程措施 | | 植物措施 | | | | | | | 临时措施 | | | |
| 主体工程防治区 | | | 主体设计：雨水管网1885m、透水砖5000m2  方案新增：表土剥离2000m3、表土回覆8665m3 | | 主体设计：实土绿化8259.13m2，架空绿化9069.16m2、  C20钢筋砼格构植草护坡1275m2  方案新增：播撒草籽1200m2 | | | | | | | 主体设计：车辆冲洗站1座  方案新增：临时排水沟1117m、临时沉砂池4口、防雨布遮盖9000m2、编织土袋拦挡330m3 | | | |
| 临时占地防治区 | | | 方案新增：表土剥离1220m3、土地整治6000m2、表土回覆1800m3 | | 方案新增：撒播草籽6000m2 | | | | | | | 主体设计：截排水沟1280m，  方案新增：临时沉砂池1口 | | | |
| 投资  （万元） | | | 主体设计：263.05  方案新增：44.83 | | 主体设计：189.08  方案新增：0.70 | | | | | | | 主体设计：11.48  方案新增：21.98 | | | |
| 水土保持总投资（万元） | | | | | 585.03 | 独立费用（万元） | | | | | | | 25.04 | | | |
| 监理费（万元） | | | 0 | | 监测费（万元） | | | | 12.42 | | | | 补偿费（万元） | | | 10.1535 |
| 方案编制单位 | | | 重庆后科环保有限责任公司 | | | | 建设单位 | | | | | 重庆渝祥兆实业有限公司 | | | | |
| 法定代表人及电话 | | | 赵德志 | | | | 法定代表人及电话 | | | | | 薛军 | | | | |
| 地址 | | | 重庆市渝中区龙湖时代天街2号楼1006室 | | | | 地址 | | | | | 重庆高新区白市驿镇九州一路2号附207号 | | | | |
| 邮政编码 | | | 400042 | | | | 邮政编码 | | | | | 401329 | | | | |
| 联系人及电话 | | | 邹飞/ 15823047356 | | | | 联系人及电话 | | | | | 刘杰/19923566962 | | | | |
| 电子邮箱 | | | [921203644@qq.com](mailto:397056875@qq.com) | | | | 电子邮箱 | | | | | / | | | | |